



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 140714 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 3, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 19426/31.03.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 19427/31.03.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren identificat cu numărul cadastral 140714 – situat în orașul Bragadiru, strada 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 3, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 4.041 m² identificată cu numărul cadastral 142499, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 3/1, județul Ilfov, conform anexei 1/1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



- b) suprafața = 4.041 m² identificată cu numărul cadastral 142500, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 3/2, județul Ilfov, conform anexei 1/2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

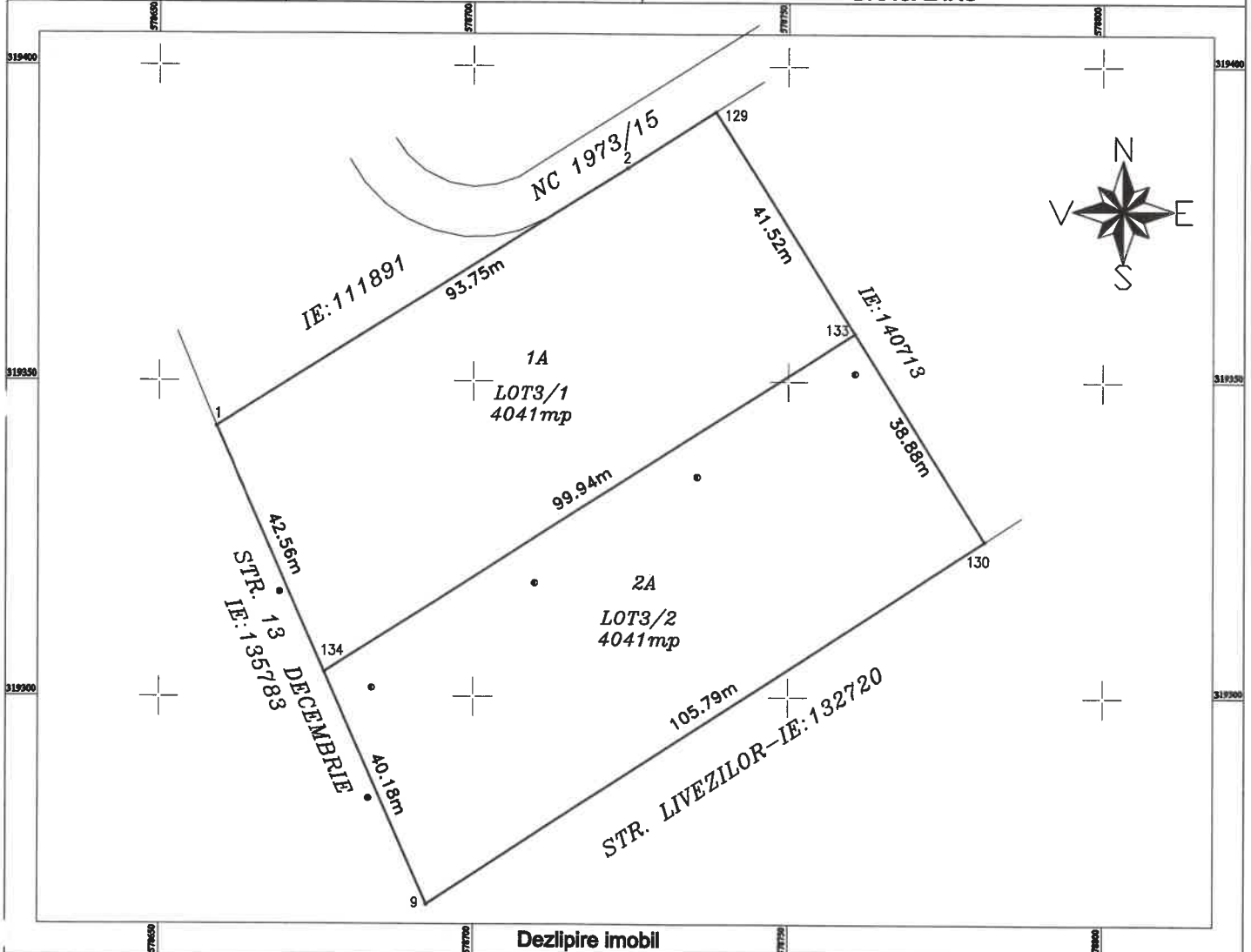
**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.AT.,
Veronica IONIȚĂ**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
SCARA 1:1000**

Anexa nr. 17

Nr. cadastral:	140714	Suprafata masurata a imobilului (mp)	8082mp	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
				TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT3
				LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:				Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
				BRAGADIRU



Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
140714	8083	A	TEREN INTRAVILAN LOT3	142499	4041	A	TEREN INTRAVILAN LOT3/1
				142500	4041	A	TEREN INTRAVILAN LOT3/2
TOTAL	8083	—	—	—	8082	—	—

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seria RO-B-J Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seria RO-IF-F Nr.0060
TEL:0723.213.715
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Romanita-Adriana Pop
Data: 03.2025

INSPECTOR
Confirm Introducerea Imobilului in baza de
date Integrata si atribuirea numarului cadastral

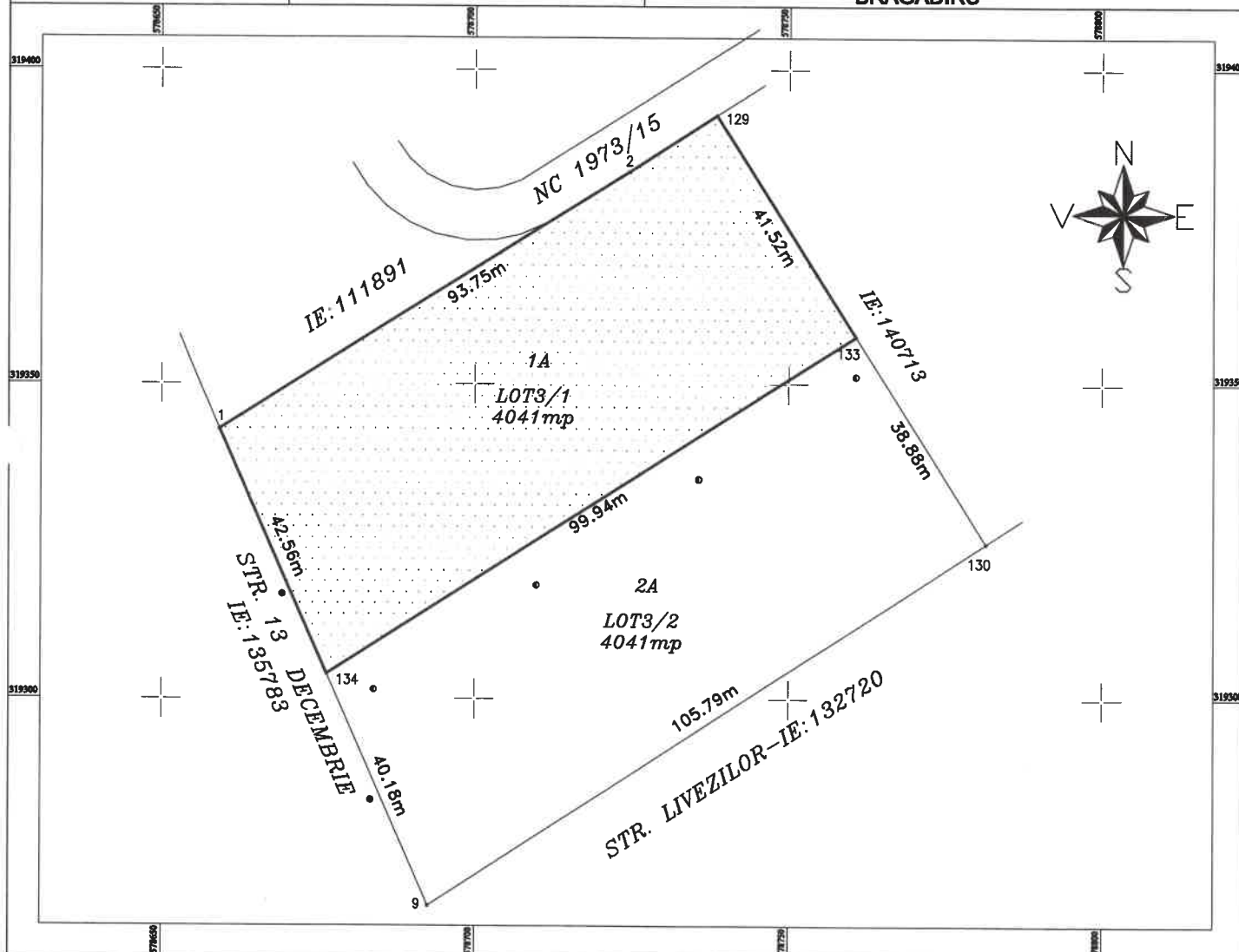
Visan Florin-Catalin

Digitally signed by
Visan Florin-Catalin
Date: 2025.03.28
13:51:43 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral: 142499	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4041mp	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27 TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT3/1 LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU
Cartea Funciara nr:		

**A.Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4041	Terenul este nelmprejmuit.
Total		4041	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=4041mp
 Suprafata din act=8083mp

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
 Seria RO-B-J Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
 Seria RO-IF-F Nr.0060
 TEL:0723.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Romanita-
Adriana Pop

Data: 03.2025

Digitally signed by Romanita-
 Adriana Pop
 Date: 2025.03.26 12:55:43
 +02'00'

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

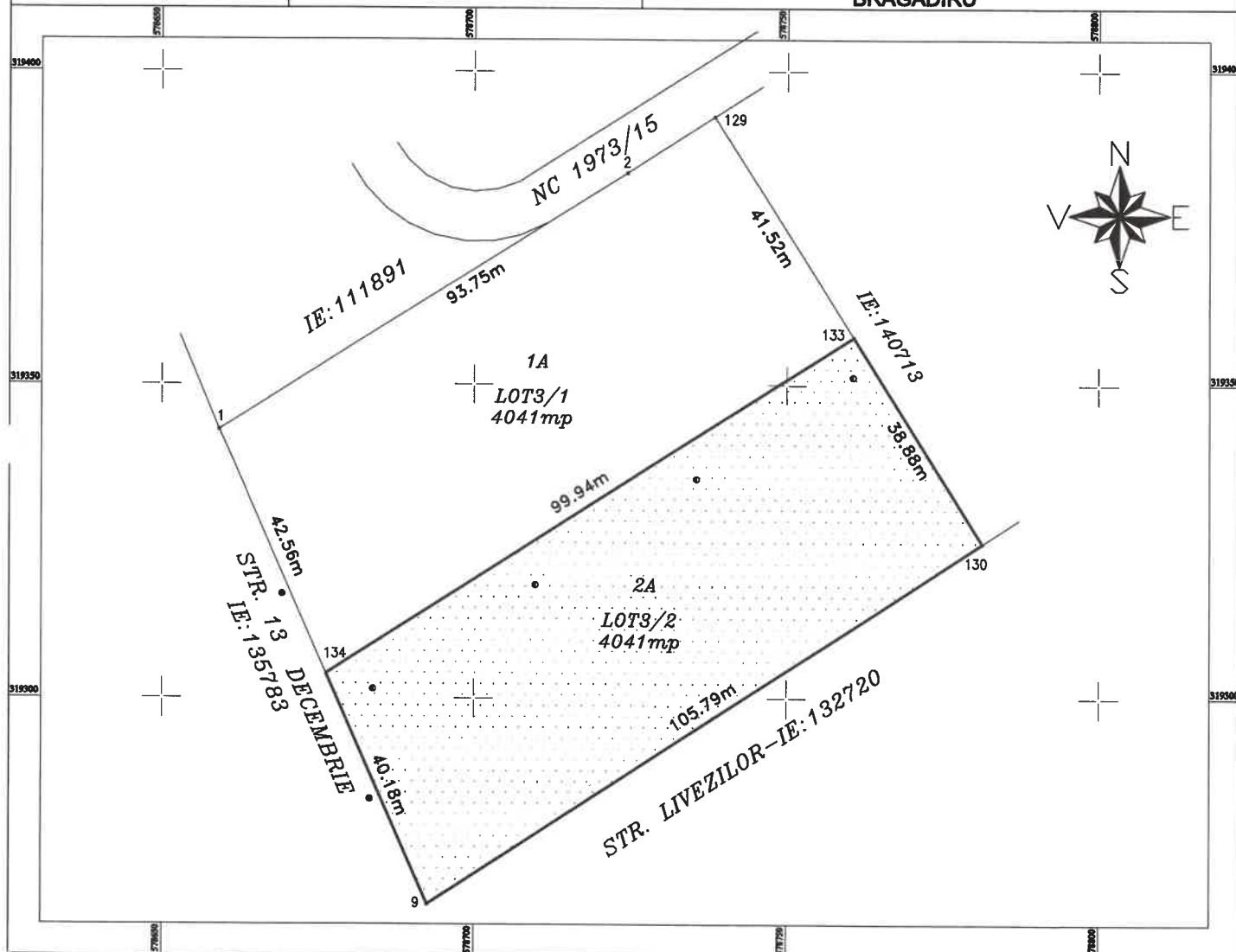
Visan Florin-Catalin
 Digitally signed by
 Visan Florin-Catalin
 Date: 2025.03.28
 13:51:51 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral: 142500	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
	4041mp	TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT3/2
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	A	4041	Terenul este nelmprejmuit.
Total		4041	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=4041mp

Suprafata din act=8083mp

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seria RO-B-J Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seria RO-JF-F Nr.0060
TEL:0723.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Romanita-
Adriana Pop
Data: 03.2025

Digitally signed by
Romanita-Adriana Pop
Date: 2025.03.26 12:56:44
+02'00'

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de
date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Visan Florin-
Catalin

Digitally signed by Visan
Florin-Catalin
Date: 2025.03.28 13:52:00
+02'00'